



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-29
от 2022-01-31 14:19
Проверка на plovdiv.bg
Код : IWW32864A84

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ

ЗАМ.-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ
ПОЛИТИКИ“

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: Ученически стол, с площ от 116,25 кв.м. (сто и шестнадесет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра), с предназначение на обекта - ученическо столово хранене, разположен на първия етаж от сграда с идентификатор 56784.506.477.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 56784.506.477 по КК и КР на гр.Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Зайчар“ № 7

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр.Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № 1231/09.09.2021г. на Директора на НУ „Христо Ботев” - гр. Пловдив е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: Ученически стол, с площ от 116,25 кв.м. (сто и шестнадесет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра), с предназначение на обекта - ученическо столово хранене, разположен на първия етаж от сграда с идентификатор 56784.506.477.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 56784.506.477 по КК и КР на гр.Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Зайчар” № 7.

На 15.10.2021г. комисията е провела заседание на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен Протокол № 1. Конкурсната документация е утвърдена от директора на НУ „Христо Ботев” - гр. Пловдив.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник и един местен ежедневник на 05.11.2021г., както и на електронната страница на НУ „Христо Ботев” - гр. Пловдив, на таблото за обяви на училището, на електронната страница на Община Пловдив и на таблото за обяви на дирекция „Общинска собственост“. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книгата, размера на депозитната вноска, датата и мястото на провеждане, адрес и телефон за информация и други данни, съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 22.11.2021г. от 13:30 часа в Учителската стая на НУ „Христо Ботев” - гр. Пловдив, ул. „Зайчар” № 7 е проведено заседанието на комисията, на което са присъствали и представители на участниците, подали заявление за участие в конкурса. В определения срок за представяне на заявления за участие в конкурса, в деловодството на НУ „Христо Ботев” – гр. Пловдив, са постъпили 2 (две) заявления, а именно:

1. Предложение вх. № 477/19.11.2021г., подадено в 14:55 часа от „**ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08**” ООД, ЕИК 200364479, гр. Пловдив, ул. „Дунав“ № 132, с управител Желязко Лазаров Лалев.

2. Предложение вх. № 478/19.11.2021г., подадено в 15:06 часа от „**ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС**” ЕООД, ЕИК 115755582, гр. Пловдив, ул. „Васил Левски” № 174, с управител Георги Иванов Цанков.

Комисията е извършила проверка, относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участниците „**ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08**” ООД с ЕИК 200364479 и „**ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС**” ЕООД с ЕИК 115755582. Комисията е допуснала и двамата участника.

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в конкурса е пристъпено към отварянето на плик № 2 – Оферта.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представените оферти. Комисията е разгледала предложенията на допуснатите участници, след което е извършила класиране на участниците, съгласно критериите за оценяване:

Критерий 1 (K1) - Програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене хранене с тежест в методиката – 20 точки. Критерий 1 (K1) е разделен на 3 подпоказателя, както следва: Подпоказател (K.1.1) - предвиждана организация на ученическо хранене и начини за изпълнението му, осигуряване на здравословна и

безопасна среда - 5 точки; Подпоказател (К.1.2) - on-line услуга за родители: е-купони, е-карти с тежест – 5 точки; Подпоказател (К.1.3) - концепция за здравословно и пълноценно хранене, предлаган асортимент минимум и набор от изисканите менюта с тежест – 10 точки.

Критерий 2 (К2) - Предложена месечна наемна цена за ученическия стол с тежест в методиката – 30 точки.

Критерий 3 (К3) - Притежаван от участника опит в областта на ученическо столово хранене, изразяващ се в брой години търговски опит в областта на ученическото хранене с тежест в методиката – 15 точки.

Критерий 4 (К4) – Предложена обща сума за извършване на подобрения и инвестиции, които участникът ще извърши в обекта, за да бъде същият във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене с тежест в методиката – 25 точки.

Критерий 5 (К5) - Заплащане на авансови месечни наемни вноски за обекта, при сключване на договор с тежест в методиката – 10 точки.

Участникът „ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08” ООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1 (К1): Програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене – 20,00 точки. Точките по отделните подпоказатели са както следва:

По подпоказател К.1.1 - Предвиждана организация на ученическо хранене и начини за изпълнението му, осигуряване на здравословна и безопасна среда – 5 точки;

По подпоказател К.1.2 - On-line услуга за родители: е-купони, е-карти – 5 точки.

По подпоказател К.1.3 - Концепция за здравословно и пълноценно хранене, предлаган асортимент минимум и набор от изисканите менюта – 10 точки.

По Критерий 2 (К2): Предложена обща месечна наемна цена за ученическия стол – 30,00 точки.

По Критерий 3 (К3): Притежаван от участника опит в областта на ученическо столово хранене, изразяващ се в брой години търговски опит в областта на ученическото хранене – 15,00 точки.

По Критерий 4 (К4): Предложена обща сума за извършване на подобрения и инвестиции, които участникът ще извърши в обекта, за да бъде същият във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене – 17,44 точки.

По Критерий 5 (К5): Заплащане на авансови месечни наемни вноски за обекта, при сключване на договор – 10,00 точки.

Участникът „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС” ЕООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1 (К1): Програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене – 20,00 точки. Точките по отделните подпоказатели са както следва:

По подпоказател К.1.1 - Предвиждана организация на ученическо хранене и начини за изпълнението му, осигуряване на здравословна и безопасна среда – 5 точки;

По подпоказател К.1.2 - On-line услуга за родители: е-купони, е-карти – 5 точки.

По подпоказател К.1.3 - Концепция за здравословно и пълноценно хранене, предлаган асортимент минимум и набор от изисканите менюта – 10 точки.

По Критерий 2 (К2): Предложена обща месечна наемна цена за ученическия стол – 14,42 точки.

По Критерий 3 (К3): Притежаван от участника опит в областта на ученическо столово хранене, изразяващ се в брой години търговски опит в областта на ученическото хранене – 7,89 точки.

По Критерий 4 (К4): Предложена обща сума за извършване на подобрения и инвестиции, които участникът ще извърши в обекта, за да бъде същият във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене – 25,00 точки.

По Критерий 5 (К5): Заплащане на авансови месечни наемни вноски за обекта, при сключване на договор – 6,00 точки.

Комплексната оценка на всяка една оферта е формирана, съгласно утвърдената методика, а именно: $(КО) = K1 + K2 + K3 + K4 + K5$, като офертата:

На участника „ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08” ООД е получила 92,44 точки.

На участника „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС” ЕООД е получила 73,31 точки.

Комисията, единодушно, е извършила следното класиране както следва:

Първо място: „ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08” ООД с ЕИК 200364479 с общ брой точки - 92,44 (деветдесет и две цяло и четиридесет и четири стотни) точки.

Второ място: „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС” ЕООД с ЕИК 115755582 с общ брой точки - 73,31 (седемдесет и три цяло тридесет и една стотни) точки.

За проведеното заседание комисията е съставила протокол № 2 от 22.11.2021г. и доклад с № 506/30.11.2021г., съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал. 1, чл. 13, чл.91, ал.3, чл.121 и чл.130, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., *последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив*, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: Ученически стол, с площ от 116,25 кв.м. (сто и шестнадесет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра), с предназначение на обекта - ученическо столово хранене, разположен на първия етаж от сграда с идентификатор 56784.506.477.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 56784.506.477 по КК и КР на гр.Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Зайчар” № 7, участника „ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08” ООД с ЕИК 200364479, с предложена наемна месечна цена в размер на 604,50 лв. (шестстотин и четири лева и петдесет стотинки) без ДДС, както и предложените с офертата подобрения и инвестиции, които да се извършат в обекта, в общ размер на 45 000,00 лв. (четиридесет и пет хиляди лева).

2. Възлага на Директора на НУ „Христо Ботев” - гр. Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнение на решението.

С уважение,
Стефан Стоянов

Зам.-кмет „Образование, бизнес развитие и европейски политики“

